

**СТАВНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ХІV сесія VIII скликання**

(друге пленарне засідання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

22 червня 2023 року с.Ставне № 545

**Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 12.3.8 пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Ставненської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1, визначивши його обов’язкові елементи згідно додатку 2.
2. Додатки 1 – 2 є невід’ємною частиною цього рішення.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.
4. Рішення четвертої сесії восьмого скликання Ставненської сільської ради від 17.06.2021 року № 170 «Про встановлення місцевих податків і зборів на адміністративній території Ставненської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області» визнати таким, що втрачає чинність з дня набрання чинності цього рішення.
5. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Ставненської сільської ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування бюджету, фінансів, цін, приватизації, комунальної власності (Кушнір В.М.).

**Сільський голова Іван МАНДРИК**

**Додаток 1**

**до рішення ХІV сесії сільської ради VІІІ скликання**

**від 22.06.2023 р. № 545**

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код згідно з КАТОТТГ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |
| UA21000000000011690 | UA21100000000055073 | UA21100170000051803 | Ставненська сільська територіальна громада |
|  |  | UA21100170020032998 | село Верховина-Бистра |
|  |  | UA21100170030054900 | село Волосянка |
|  |  | UA21100170080093767 | село Луг |
|  |  | UA21100170060028031 | село Загорб |
|  |  | UA21100170050047588 | село Жорнава |
|  |  | UA21100170070061345 | село Лубня |
|  |  | UA21100170010010939 | село Ставне |
|  |  | UA21100170090025768 | село Стужиця |
|  |  | UA21100170110090317 | село Тихий |
|  |  | UA21100170040066630 | село Гусний |
|  |  | UA21100170100049035 | село Сухий |
|  |  | UA21100170120035025 | село Ужок |
| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| **1** | **БУДІВЛІ**  |
| **11** | **Будівлі житлові** |
| **111** | **Будинки одноквартирні** |
| **1110** | **Будинки одноквартирні5** |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 0,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 0,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 0,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 0,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| **112**  | **Будинки з двома та більше квартирами** |
| **1121**  | **Будинки з двома квартирами5** |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 0,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 0,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| **1122**  | **Будинки з трьома та більше квартирами5** |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 0,3 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 0,3 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 0,3 |  |  | 0,2 |  |  |
| **113**  | **Гуртожитки5** |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12**  | **Будівлі нежитлові** |
| **121**  | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** |
| **1211**  | **Будівлі готельні** |
| 1211.1  | Готелі  | 1,0 |  |  | 0,8 |  |  |
| 1211.2  | Мотелі  | 1,0 |  |  | 0,8 |  |  |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1,0 |  |  | 0,8 |  |  |
| 1211.4  | Пансіонати  | 1,0 |  |  | 0,8 |  |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1,0 |  |  | 0,8 |  |  |
| **1212**  | **Інші будівлі для тимчасового проживання** |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 1,5 |  |  | 0,8 |  |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 1,5 |  |  | 0,8 |  |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 1,5 |  |  | 0,8 |  |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 1,5 |  |  | 0,8 |  |  |
| **122** | **Будівлі офісні** |
| **1220**  | **Будівлі офісні5** |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| **123**  | **Будівлі торговельні** |
| **1230**  | **Будівлі торговельні** |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,8 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,8 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 0,8 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,8 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 0,8 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0,8 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,8 |  |  | 0,5 |  |  |
| **124** | **Будівлі транспорту та засобів зв’язку** |
| **1241**  | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі** |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1,5 |  |  | 1,0 |  |  |
| **1242**  | **Гаражі** |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 1,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 1,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 1,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 1,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| **125**  | **Будівлі промислові та склади** |
| **1251**  | **Будівлі промислові5** |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 1,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| **1252**  | **Резервуари, силоси та склади** |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1252.6  | Холодильники  | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 1,5 |  |  | 0,2 |  |  |
| **126**  | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** |
| **1261**  | **Будівлі для публічних виступів** |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1261.3  | Цирки  | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 1,5 |  |  | 1,5 |  |  |
| **1262**  | **Музеї та бібліотеки** |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | 0,2 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,2 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1262.3  | Технічні центри  | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1262.4  | Планетарії5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| **1263**  | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 1,0 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| **1264**  | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| **1265**  | **Зали спортивні5** |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1265.5  | Тири  | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| **127**  | **Будівлі нежитлові інші** |
| **1271**  | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5** |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| **1272**  | **Будівлі для культової та релігійної діяльності5** |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,2 |  |  | 0,2 |  |  |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| **1273**  | **Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5** |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| **1274**  | **Будівлі інші, не класифіковані раніше5** |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 1,5 |  |  | 1,2 |  |  |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 0,0 |  |  | 0,0 |  |  |

¹Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

 ² Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради Лариса РЕЙПАШІ**

**Додаток 2**

**до рішення ХІV сесії сільської ради VІІІ скликання**

**від 22.06.2023 р. № 545**

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об’єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 1.

**5. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних та фізичних осіб визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7 та пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

**8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266. 9 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строки сплати податку**

 Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**10. Контроль**

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

**11. Відповідальність**

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VІ (зі змінами).

**Секретар сільської ради Лариса РЕЙПАШІ**