Додаток 4

до Положення про комісію з визначення

та відшкодування Ставненській сільській раді

збитків завданих внаслідок використання

земельних ділянок комунальної власності

з порушенням законодавства

**ДОГОВІР**

**про добровільне відшкодування Ставненській сільській раді збитків, завданих внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. с. Ставне

Ставненська сільська рада в особі сільського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", в подальшому – Сторона 1 та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в подальшому – Сторона 2 уклали цей договір про нижченаведене:

**1. Предмет договору**

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок використання земельної ділянки з порушенням законодавства, загальною площею \_\_\_\_\_\_, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в період з\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надана рішенням Ставненської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_).

**2. Підстави для відшкодування збитків**

2.1. Акт №\_\_\_\_\_\_\_щодо визначення та відшкодування розміру збитків завданих внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства, затверджений рішенням виконавчого комітету Ставненської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ .

**3. Права та обов’язки Сторін**

3.1. Сторона 2 зобов`язується в тридцятиденний термін з дня затвердження рішенням виконавчого комітету Актущодо визначення та відшкодування розміру збитків завданих внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.

3.2. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.3. Сторона 2 зобов’язується оформити землекористування (укласти чи поновити договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію) у встановленому порядку протягом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_з моменту укладання даного договору.

3.4. При наявності сплати земельного податку, орендної плати за аналогічний період за фактичне користування земельною ділянкою (що підтверджується відповідною довідкою ГУ ДПІ у Закарпатській області) сума оплати, передбачена в п. 3.1., зменшується на суму сплати земельного податку, або орендної плати, а дані кошти зараховуються як сплата відшкодування.

**4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору**

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

**5. Зміни та доповнення до договору**

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення (за письмовим погодженням Комісії з визначення та відшкодування зСтавненській сілкій раді збитківзавданих внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням, що діє при виконавчому комітеті сільської ради), складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід`ємною частиною цього Договору.

**6. Припинення дії договору**

6.1. Дія договору припиняється у разі сплати збитків в повному обсязі, що підтверджується відповідним платіжним документом.

**7. Прикінцеві положення**

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

7.2. Договір підлягає обов’язковій реєстрації в журналі реєстрації договорів укладених радою.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

7.4. Невід`ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_;

- акт комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків завданих внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_;

- рішення виконавчого комітету Ставненської сільської ради про затвердження актущодо визначення та відшкодування розміру збитків завданих внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

7.5. Копія договору направляється до відповідного відділу державної податкової інспекції.

7.6. Сторони підтверджують, що:

- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, не знаходяться в процесі ліквідації, банкрутства (зазначити необхідне);

- укладення договору відповідає їх інтересам;

- волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі та права, інтересам, статуту та іншим внутрішнім документам товариства, наданим повноваженням керівнику, згідно статуту юридичної особи, яку він представляє;

- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому;

- керівні органи товариства (Сторони 2), згода яких необхідна згідно статуту, згодні з укладенням цього договору (для юридичної особи) .

7.7. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються його предмету.

7.8. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

**8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін**

Цей Договір зареєстровано головним спеціалістом – юрисконсультом відділу персоналу та правового забезпечення апарату ради в журналі реєстрації договорів укладених радою. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. за №\_\_\_\_\_\_\_

СТОРОНА 1 СТОРОНА 2

Ставненська сільська рада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ужгородського району Закарпатської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

89014, с. Ставне, 253, Ужгородського району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Закарпатської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЄДРПОУ 0430990 Ідентифікаційний номер

р/р UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ГУК у Закарпатській області / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ставненська ТГ/18010900 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код отримувача: 37975895 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк отримувача:

Казначейство України/ЕАП/

Сільський голова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.І.Мандрик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПІБ

МП МП (за наявності печатки)